



AMT FÜR JUSTIZ  
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

GRUNDBUCH

Merkblattnummer  
AJU/ g70.008.07

Merkblattdatum  
01/2017

Direktkontakt  
info.gb.aju@llv.li

## Erfordernisse an Dienstbarkeitsverträge

nachfolgende Punkte müssen enthalten sein:

1. die genauen **Namen** und **Adressen**, sowie das **Geburtsdatum** aller Vertragspartner (Wenn die Anmeldung im Vertrag integriert ist, siehe Merkblatt "[Anmeldung von Eintragungen im Grundbuch](#)" "[Art. 37 GBV](#)")
2. die genauen **Grundstücksbeschreibungen** (ohne hypothekarische Belastungen) gemäss Art. 12 GBV:
  - Lage des Grundstücks (Strasse, Gemeinde, Flurbezeichnung)
  - genaues Flächenmass (Neuvermessung in m<sup>2</sup> und Altvermessung in Klafter)
  - Grundstücksnummer und Plannummer,
  - Buch / Folio, Katasternummer /
  - Gebäude und Kulturart
  - Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten
  - Anzahl Räume und – soweit vorliegend – Lage von Stockwerkeinheiten
  - allenfalls: flächenmässige Ausdehnung des Rechts bei selbständigen und dauernden Rechten (z.B. Baurecht, Dienstbarkeiten)
3. die Einräumung der Dienstbarkeit = Rechtsgeschäft
  - **Grunddienstbarkeit:**
    - einseitig:**
      - ... vereinbaren zulasten des Grundstücks ....und zugunsten des Grundstücks ... ein Grenzbaurecht ...
    - gegenseitig:**
      - ...vereinbaren zulasten und zugunsten der Grundstücke ... ein....
  - **Personaldienstbarkeit:**
    - ....vereinbaren die Begründung eines Wohnrechtes zugunsten (XY)...
4. einen **Plan** bei dem alle beteiligten Grundstücke komplett ersichtlich sind und die Dienstbarkeiten farbig eingezeichnet und vermasst sind
5. die **Zustimmung des anderen Ehegatten oder des/r anderen eingetragenen Partners/in**, wenn es sich um die Ehwohnung oder die gemeinsame Wohnung einer eingetragenen Partnerschaft handelt
6. die Regelung der Übernahme der **Grundbuchkosten**

7. die Unterschriften mit Beglaubigung
8. die **Anmeldung zur Eintragung beim Amt für Justiz - Grundbuch** (bezüglich der Voraussetzungen für die Anmeldung wird auf das Merkblatt über die [Anmeldung von Eintragungen im Grundbuch](#) verwiesen)