Konkordanztabelle Sachenrecht

Thema	VE-SR FL	SR FL	ZGB CH	VE-ZGB
Einleitung				
E. Sachlich zuständige Behörden	8 Abs. 1	8 Abs.1		
1. Abteilung: Das Eigentum				
1. Titel: Allgemeine Bestimmungen				
II. Zugehör	23 Abs. 4 (neu)		644	
2. Nutzungs- und Verwaltungsordnung	26 Abs. 1	26 Abs.1	647 Abs. 1	647 Abs. 1
8. Eintritt des Erwerbers eines Anteils	28a Abs. 2	26 Abs. 1	647 Abs. 1	649a Abs. 2
a) Anspruch auf Teilung	29 Abs. 2	29 Abs. 2	650 Abs. 2	650 Abs. 2
11. Unselbständiges Miteigentum	30a (neu)			
2. Titel: Das Grundeigentum				
1. Abschnitt: Gegenstand, Erwerb und Verlust des Grundeigentums				
II. Begriffsbestimmungen	35 (neu)			
II. Bestiftete Güter	aufgehoben	35 und 36		
B. Form der Verträge	37 Abs. 2	37 Abs. 2		
1. Übertragung	aufgehoben	39	*657*	
3. Bodenverschiebung: a) Im allgemeinen	41	41	660	
b) dauernde	41a (neu)		660a	
c) Neufestsetzung der Grenze	41b (neu)		660b	
d) Verfahren	41c (neu)			
4. Ersitzung				
b) Ausserordentliche Ersitzung	43 Abs. 3	43 Abs. 3	662 Abs. 3	
III. Recht auf Eintragung: E. Vertretung durch einen Beistand	46a (neu)			666a (neu)
F. Richterliche Massnahmen	46b (neu)			666b (neu)
2. Abschnitt: Inhalt und Beschränkungen des Grundeigentums				
1. Art der Abgrenzung	48 Abs. 3 (neu)		668 Abs. 3	
1. Grundsätze	63 (neu)		681	
2. Ausübung	64 (neu)	63 Abs. 3, 65 Abs.1	681a	
3. Abänderung, Verzicht	65 (neu)	64 Abs. 3	681b	

4. Im Miteigentums- und im Baurechtsverhältnis	66 (neu)	64 Abs. 1 u. 2	682	
f) Ökonomiegebäude in Ortschaften	aufgehoben	75		
aa) Im Allgemeinen	aufgehoben	81		
bb) Abstände	aufgehoben	82		
cc) Ausnahmen	aufgehoben	83		
c) Eigentum	89 Abs. 2 und 3	89 Abs. 2 und 3		
8. Durchleitungen: a) Pflicht zur Duldung	95 Abs. 1	95 Abs. 1	691 Abs. 1	691 Abs. 1
	95 Abs. 3 (neu)		691 Abs. 3	691 Abs. 3
d) Öffentliche Feld- und Fusswege	106 Abs. 1	106 Abs. 1		
	106 Abs. 2	106 Abs. 1		
	106 Abs. 3 (neu)	106 Abs. 2		
D. Alpgenossenschaften *(Korporationsalpen)* : I. Begriff	158	158		
II. Registerführung und Rechtsmittel *(Führung des Alpbuches)*	159	159		
III. Gebühren und Kosten	160 (neu)			
IV. Hauptbuch	161	160		
V. Eintragungen: 1. Im Allgemeinen *(a) Fälle)*	162 Abs. 1 und 2	162 Abs. 1 und 2		
	aufgehoben	162 Abs. 3 und 4		
2. Anmeldung	163	163		
c) Eintrag	aufgehoben	164		
d) Titelblatt	aufgehoben	165		
e) Namensregister	aufgehoben	166		
3. Wirkung	167 Abs. 1	167 Abs. 1		
4. Verhältnis zum Grundbuch: a) Wirkung	168 Abs. 2	168 Abs. 2		
VI. Führung des EDV-Alpbuches; Verordnung *(Belege)*	170	170		
3. Abschnitt: Das Stockwerkeigentum				
II. Wertquoten	170e Abs. 1	170e Abs. 1	712e Abs. 1	712e Abs. 1
III. Untergang	170f Abs. 3	170f Abs. 3	712f Abs. 3	712f Abs. 3
	170f Abs. 4 (neu)			712f Abs. 4 (neu)
II. Der Verwalter: 1. Bestellung	170q Abs. 3 (neu)			712q Abs. 5 (neu)
3. Titel: Das Fahrniseigentum				
2. Eigentumsvorbehalt: a) Im Allgemeinen	173 Abs. 1	173 Abs. 1	173	
c) Voraussetzungen der Eintragung	175 Abs. 1 bis 3	*175*		
gg) Öffentlichkeit	184 Abs. 1 und 2	184 Abs. 1 und 2		
ii) Rechtsmittel (SR FL: Aufsicht)	aufgehoben	186 Abs. 1		
	186 Abs. 2	186 Abs. 2		

III. Fund: 1. Bekanntmachung, Nachfrage: a) Im Allgemeinen	189 Abs. 1 und 2	189 Abs. 1 und 2	720	
2. Aufbewahrung und Versteigerung	190 Abs. 2	190 Abs. 2	721	
2. Abteilung: Die beschränkten dinglichen Rechte				
4. Titel: Die Dienstbarkeiten und Grundlasten				
1. Abschnitt: Die Grunddienstbarkeiten				
3. Ablösung *(durch das Landgericht)*	203	203		
c) Allgemeiner Fahrweg	209 Abs. 1	209 Abs. 1		
Ergänzung (Ortsgebrauch)	aufgehoben	211		
III. Verlegung der Belastung (III. Veränderung der Belastung: 1. Verlegung	aufgehoben	213 Abs. 3	742 Abs. 3	aufgehoben
IV. Bereinigung der Dienstbarkeiten bei Teilung des Grundstücks	214	*214 und 215*	*743 und 744*	743
(b) des belasteten Grundstückes)	aufgehoben	215		
2. Abschnitt: Nutzniessung und andere Dienstbarkeiten				
(bb) Miete und Pacht)	aufgehoben	223		
d) Übertragbarkeit der Ausübung *(Übertragbarkeit)*	230	230	758	
3. Abschnitt: Die Grundlasten				
A. Gegenstand	254 Abs. 1 und 3	254 Abs. 1 und 3	782 Abs. 1 und 3	782 Abs. 1 und 3
2. Öffentlich-rechtliche Grundlasten	aufgehoben	256 Abs. 3 und 4		
(3. Bei Sicherungszwecken)	aufgehoben	257	785	aufgehoben
2. Ablösung: a) Durch den Gläubiger	259 Abs. 1 Z 1 u.3	259 Abs. 1 Z 1	787 Abs. 1 Z 1	787 Abs. 1 Z 1
	259 Abs. 2			787 Abs. 2
II. Schuldpflicht	aufgehoben	264 Abs. 2	792 Abs. 2	792 Abs. 2
5. Titel: Das Grundpfand				
1. Abschnitt: Allgemeine Bestimmungen				
A. Voraussetzungen: I. Arten	265 Abs. 1	265 Abs. 1	793 Abs. 1	793 Abs. 1
III. Grundstück: 1. Verpfändbarkeit	aufgehoben	268	796	
II. Miet- und Pachtzinse	278	278	806	
IV. Sicherungsbefugnisse: 1. Massregeln bei Wertverminderung				
a) Untersagung und Selbsthilfe	280 Abs. 3	280 Abs. 3	808 Abs. 3	808 Abs. 3
2. Unverschuldete Wertverminderung	282 Abs. 2	282 Abs. 2	810 Abs. 2	810 Abs. 2
3. Umfang der Sicherung	290 Abs. 1 Z 3	290 Abs. 1 Z 3	818 Abs. 1 Z 3	
	290 Abs. 2	290 Abs. 2	818 Abs. 2	
4. Sicherung für erhaltende Auslagen	291	291	819	819

(VIII. Pfandrecht bei Bodenverbesserungen: 1. Vorrang)	aufgehoben	292	820	
(2. Tilgung der Schuld und des Pfandrechtes)	aufgehoben	293	821	
X. Vertretung des Gläubigers	295 Abs. 1	295 Abs. 1	823	
	aufgehoben	295 Abs. 2		
2. Abschnitt: Die Grundpfandverschreibung				
(A. Zweck und Gestalt)	aufgehoben	296 Abs. 2	824	
B. Errichtung und Untergang: I. Errichtung	297 Abs. 2 und 3	297 Abs. 2 und 3	825 Abs. 2 und 3	
	aufgehoben	297 Abs. 4 und 5		
(II. Untergang: 1. Recht auf Löschung)	aufgehoben	298 Abs. 2	826	
2. Stellung des Eigentümers *(2. Eintritt eines Dritten)*	299	299	827	
(5. Kraftloserklärung: a) Voraussetzung)	aufgehoben	303		
(b) Verfahren: aa) Begehren und Auskündung)	aufgehoben	304		
(bb) Anmeldung)	aufgehoben	305		
(cc) Kraftloserklärung)	aufgehoben	306		
II. Übertragung der Forderung	aufgehoben	310 Abs. 1	835	
(II. Ohne Eintragung)	aufgehoben	312		
III. Mit Eintragung: 1. Fälle	313 Abs. 1 Z 2 u. 3	313 Abs. 1 Z 2 u. 3	837 Abs. 1 Z 2 u. 3	837 Abs. 1 Z 2 u. 3
	318a (neu)			841a
3. Abschnitt: Der Schuldbrief				
I. Zweck und Gestalt	319	319	842	842 Abs. 1
II. Arten	320			843
III. Stellung des Eigentümers	321	322		
IV. Veräusserung, Zerstückelung	322	323, 324	846	
VI. Schuldbriefforderung und Nebenvereinbarungen: 1. Im Allgemeinen *(Zersti*	323 Abs. 1, 2(neu)	331	854	847
2. Kündigung	324	321		848
VII. Schutz des guten Glaubens	325	345	844	849
VIII. Einreden des Schuldners	326	353	865	850
VIII. Stellvertretung	327	340	872	851
IX. Zahlungsort	328	341	860	852
X. Änderungen im Rechtsverhältnis	329	355	861	853
XI. Tilgung	330	*354*	874	854
XII. Untergang: 1. Wegfall des Gläubigers	331	*343*	873	855
2. Löschung	332	344	863	856
XIII. Umwandlung der Art des Schuldbriefs	333 (neu)			857

B. Register-Schuldbrief: I. Errichtung	334			858 Abs. 1 und 2
II. Übertragung	335 Abs. 1 u. 2			859
III. Aurufung des Gläubigers	336	352	871	860
C. Papier-Schuldbrief: I. Errichtung: 1. Eintragung	337	333, 339	856, 859	861
I. Pfandtitel	338	334, 337	857	862
II. Schutz des guten Glaubens	339	346	866	863 Abs. 1
	339 Abs. 2	347 Abs. 1	867 Abs. 1	863 Abs. 2
	339 Abs. 3	347 Abs. 2	867 Abs. 2	863 Abs. 3
III. Rechte des Gläubigers: 1. Geltendmachung	340	348	868	864
2. Übertragung	341	349	869	865
IV. Kraftloserklärung: 1. Bei Verlust	342	351	870	866
3. Aufrufung des Gläubigers	343	352	871	867
	aufgehoben	344-355	865-874	
4. Abschnitt: Ausgabe von Anleihenstiteln und Grundpfandrecht				
	aufgehoben	357-364	876-883	
5. Titel: Das Fahrnispfand				
1. Abschnitt: Faustpfand und Retentionsrecht				
A. Faustpfand: I. Bestellung: 1. Besitz des Gläubigers	365 Abs. 1	365 Abs. 1	884 Abs. 1	
III. Wirkung: 1. Rechte des Gläubigers	373 Abs. 1	373 Abs. 1	891 Abs. 1	
2. Abschnitt: Das Pfandrecht an Forderungen und anderen Rechten				
B. Errichtung: I. Bei Forderungen mit oder ohne Schuldschein	aufgehoben	385 Abs. 2		
	385 Abs. 3	385 Abs. 3	900 Abs. 2	
C. Wirkung: I. Umfang der Pfandhaft	389 Abs. 1	389 Abs. 1	904 Abs. 1	
III. Verwaltung und Abzahlung	391 Abs. 2	391 Abs. 2	906 Abs. 2	
	aufgehoben	391 Abs. 4		
(3. Abschnitt: Die Fahrnisverschreibung)	aufgehoben	392-406		
(4. Abschnitt: Das Versatzpfand)	aufgehoben	407-422		
(5. Abschnitt: Die Pfandbriefe)	aufgehoben	423-441		
3. Abschnitt (neu): Finanzsicherheiten				
1. Allgemeines und Geltungsbereich	392,393	***§1 und 2 österr. Finanzsicherheiten-Gesetz (FinSG)***		
2. Begriffe	394	***§3 FinSG***		
3. Schriftlicher Nachweis und Übertragungsart	395			
4. Verwertung der Sicherheit	396, 397	***§5 und 6 FinSG***		

5. Verfügungsrecht	398	***§7 FinSG***	
6. Vollrechtsübertragung	399	***§8 FinSG***	
7. Aufrechnung infolge Beendigung	400	***§9 FinSG***	
8. Be- und Verwertungsgrundsätze	401	***§10 FinSG***	
9. Verhältnis zu anderen Vorschriften	402	***§11 FinSG***	
7. Titel: Die Rechte an herrenlosen und öffentlichen Sachen			
1. Abschnitt: Allgemeine Bestimmungen			
3. Wissenschaftliche Gegenstände	445	445	724
2. Aneignung	aufgehoben	447 Abs. 1	*658*
	447 Abs. 5 (neu)		
3. Bildung neuen Landes	448 Abs. 1	448 Abs. 1	659 Abs. 1
B. Öffentliche Sachen: I. Im Allgemeinen: 1. Begriff	449 Abs. 2	449 Abs. 2	
2. Anwendung des Sachenrechts	aufgehoben	450 Abs. 3	
II. Verwaltungsvermögen des Landes *(Staates)* und der Gemeinden	451 Abs. 2	451 Abs. 2	
	451 Abs. 3 (neu)		
III. Zum Gemeingebrauch bestimmte Sachen: 1. Im Allgemeinen	452 Abs. 2	452 Abs. 2	
3. Abschnitt: Die Bergwerke			
II. Die Verleihung: 1. Voraussetzungen	488 Abs. 1	488 Abs. 1	
2. Bestimmung des Beliehenen	489 Abs. 1a (neu)		
3. Abteilung: Besitz und Grundbuch			
8. Titel: Der Besitz			
B. Übertragung: I. Unter Anwesenden	aufgehoben	501 Abs. 3	
9. Titel: Das Grundbuch			
A. Einrichtung: I. Bestand: 1. Im Allgemeinen	521 Abs. 1 und 3	521 Abs. 1 und 2	942 Abs. 1 und 2
	521 Abs. 2	525 Abs. 2	
2. Aufnahme	522 Abs. 2 (neu)		
3. Hauptbuch: a) Im Allgemeinen	523 Abs. 1	524 Abs. 2	
	523 Abs. 2 (neu)		
b) Hauptbuchblatt *(3. Bücher: a) Hauptbuch)*	524	541	*946 Abs. 1*
c) Tagebuch, Belege *(b) Tagebuch, Belege und Grundbuchpläne)*	525 Abs. 1 und 2	542 Abs. 1 und 2	948 Abs. 1 und 2
4. Grundbuchpläne	526	542 Abs. 3	950 Abs. 1
5. Verordnung	527 (neu)		

II. Grundbuchführung: 1. Im Allgemeinen	528			
2. Gebühren: a) Grundsatz	529	547	*954*	
b) Gebührenbefreiung	530	548		
c) Gebührenschuldner	531	549		
d) Rechtsmittel	532			
3. Haftung	533			
4. Beschwerde und Verfahren: a) Grundbuchbeschwerde	534			
b) Verfahren	535			
B. Eintragung: I. Grundbucheinträge: 1. Eigentum u. beschränkte ding. Rechte	536	555	958	
2. Vormerkungen: a) Persönliche Rechte	537	556	959	
b) Verfügungsbeschränkungen	538	558	960	
c) Vorläufige Eintragungen	539	564	961	
d) Eintragung nachgehender Rechte	540		961a	
3. Anmerkungen	541			
II. Voraussetzungen der Eintragung: 1. Anmeldungen: a) Bei Eintragungen	542	573	963	
b) Bei Löschungen	543	574 Abs. 1	964 Abs. 1	
2. Ausweise: a) Gültiger Ausweis	544	577	965	
b) Ergänzung des Ausweises	545	585	966 Abs. 2	
c) Ungenügender Ausweis	546	584 Abs. 1	966 Abs. 1	
III. Art der Eintragung: 1. Im Allgemeinen	547	588 Abs. 1	967 Abs. 1 und 2	
2. Dienstbarkeiten und Grundlasten	548	*959*	*968*	
IV. Anzeigepflicht	549	611	969 Abs. 1 S 1	
V. Verordnung	550			
C. Öffentlichkeit des Grundbuches	551	619	970	
D. Wirkung: I. Bedeutung der Nichteintragung	552	623	971	
II. Bedeutung der Eintragung: 1. Im Allgemeinen	553	624	972	
2. Gegenüber gutgläubigen Dritten	554 Abs. 1	625	973 Abs. 1	
	554 Abs. 2 (neu)		*973 Abs. 2*	
3. Gegenüber bösgläubigen Dritten	555	626	974	
E. Aufhebung und Veränderung der Einträge: I. Bei ungerechtfertigtem Eintrag	556	627	975	
II. Löschung: 1. Von Amtes wegen	557			976
2. Auf Antrag: a) Im Allgemeinen	558			976a
b) Bei Einspruch	559			976b
III. Berichtigungen	560	*629*	977	
F. Führung des Grundbuches mittels Informatik: I. Grundsatz	561	632a		
II. Anordnung	562	632b		

III. Datensicherheit	563	632c	
IV. Verfügbarkeit der Daten	564	632d	
V. Datenzugriff	565	632e	
VI. Hauptbuch	566	632f	
VII. Tagebuch	567	632g	
VIII. Eintragungsverfahren	568	632h	
IX. Löschungen, Änderungen und Berichtigungen	569	632i	
X. Rechtswirkungen	570	632k	
XI. Aufbewahrung der Bücher, Register, Grundbuchakten und Pläne			
1. Elektronisches Einlesen der Belege und Rechtswirkung	571		zT 110a CH-GBV
2. Herausgabe des Hauptbuches und von Belegen	572		zT 110b CH-GBV
XII. Verordnung	573	632l	
Schlusstitel			
2. Bestiftungen: a) vor dem 1. Februar 1923	10 SchlT	10 SchlT	
b) vor Inkrafttreten des neuen Rechts	10bis SchlT (neu)		
C. Dienstbarkeiten: II. Alte	17 SchlT	17 SchlT	
F. Besitz	aufgehoben	30 Abs. 2 und 3 SchlT	
IX. Fortdauer des bisherigen Rechts für bisherige Pfandarten	Art. 27a SchlT		Art. 33a Schl T ZGB
G. Das Grundbuch			
1. Weiterführung der bisherigen Grundbucheinrichtungen: 1. Im Allgemeinen	31 SchlT	31 SchlT	
2. Wirkungen	32 SChlT	32 SchlT	
dd) Unselbständiges Miteigentum und Anmerkungsgrundstücke	38 SchlT	37 SchlT	
cc) Schuldbrief und Gült	42 SchlT	42 SchlT	
II. Einführung des Grundbuches *(Anlegung des neuen Grundbuches)*			
2. Voraussetzungen	61 SchlT	61 und 62 SchlT	
b) Durchführung	62 SchlT	*61 SchlT*	
c) Kosten und Durchführung	63 SchlT		
3. Bereinigung: a) Grundsatz	64 SchlT		
b) Bereinigung und Übertragung bestehender Einträge	65 SchlT		
c) Behandlung nicht mehr begründbarer Rechte	66 SchlT		
d) Grundstücke	67 SchlT		
e) Altrechtliche Baurechte und Wasserrechtskonzessionen	68 SchlT		
f) Eigentum	69 SchlT		
g) Dienstbarkeiten und Grundlasten	70 SchlT		
h) Pfandrechte und Pfandtitel	71 SchlT		

i) Vormerkungen und Anmerkungen	72 SchlT	
4. Verfahren: a) Merkblatt	73 SchlT	
b) Einvernahme der Beteiligten	74 SchlT	
c) Pläne; Ermittlungen bei Dritten	75 SchlT	
d) Zwangsmittel	76 SchlT	
e) Verfügung des Grundbuch- und Öffentlichkeitsregegisteramts	77 SchlT	
f) Unzustellbare Verfügungen	78 SchlT	
g) Eigentümerwechsel	79 SchlT	
h) Vollzug der Änderungen	80 SchlT	
5. Auflage, Anlegung und Inkraftsetzung		
a) Auflage der bereinigten Register (Schlussaufruf)	81 SchlT	
b) Erledigung der Anmeldungen und Einwendungen	82 SchlT	
c) Anlegung des Grundbuches	83 SchlT	
d) Inkraftsetzung des Grundbuches	84 SchlT	
e) Folgen der Nichteintragung	85 SchlT	
	aufgehoben	86 bis 98 SchlT
	aufgehoben	101 Z. 3 SchlT
	aufgehoben	102 SchlT
	aufgehoben	106 bis 120 SchlT
M. Schlussbestimmungen	142 Abs. 3 SchlT	142 Abs. 3 SchlT

.