



AMT FÜR JUSTIZ  
FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN

GRUNDBUCH

Merkblattnummer  
AJU/ g70.001.10

Merkblattdatum  
08/2020

Direktkontakt  
info.gb.aju@llv.li

## Erfordernisse an Kauf-, Tausch- und Schenkungsverträge

nachfolgende Punkte müssen enthalten sein:

1. die genauen **Namen** und **Adressen**, sowie das **Geburtsdatum** aller Vertragspartner und allenfalls das Verwandtschaftsverhältnis (Wenn die Anmeldung im Vertrag integriert ist, siehe Merkblatt "[Anmeldung von Eintragungen im Grundbuch](#)" "[Art. 37 GBV](#)")
2. die genauen **Grundstücksbeschreibungen (Art. 12 GBV)**:
  - Lage des Grundstücks (Gemeinde, Flurbezeichnung)
  - genaues Flächenmass (in m<sup>2</sup>)
  - Grundstücksnummer und Plannummer
  - Gebäude und Kulturart
  - Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten sowie Grundpfandrechte
  - Anzahl Räume und – soweit vorliegend – Lage von Stockwerkeinheiten
  - allenfalls: flächenmässige Ausdehnung des Rechts bei selbständigen und dauernden Rechten (z.B. Baurecht, Dienstbarkeiten)
3. das **Verpflichtungsgeschäft**, z.B.:
  - ... verkauft und übergibt ... , ....kauft und übernimmt...
  - ... und ... tauschen ..., ... übergibt ... und übernimmt ..., ... übergibt ... und übernimmt ...
  - ... schenkt und übergibt..., ... nimmt die Schenkung an und übernimmt...
4. die genaue Angabe des **Kaufpreises**. Bei Schenkungs- und Tauschverträgen ist zur Gebührenbemessung der Steuerschätzwert des Grundstücks bekannt zu geben.
5. die **Zustimmung des anderen Ehegatten oder des/r anderen eingetragenen Partners/in**, wenn es sich um die Ehewohnung oder die gemeinsame Wohnung einer eingetragenen Partnerschaft handelt
6. die **Gewährleistung (optional)**
7. der **Anfechtungsverzicht (optional)**
8. die **Katasterberichtigung** oder **Mutation**, wenn eine Teilfläche übernommen wird
9. die Übernahme der auf dem Grundstück eingetragenen **Rechte und Lasten** sowie allfälliger **Hypotheken**

10. die Regelung der Übernahme der **Grundbuchkosten** und **Steuern**
11. die Unterschriften mit Beglaubigung
12. die **Anmeldung zur Eintragung beim Amt für Justiz - Grundbuch** (bezüglich der Voraussetzungen für die Anmeldung wird auf das Merkblatt über die [Anmeldung von Eintragungen im Grundbuch](#) verwiesen)