



## Metadaten Baustatistik

Nr.	Bezeichnung	Beschreibung
1	Herausgeber	Amt für Statistik Liechtenstein
2	Letzte Aktualisierung der Metadaten	12.05.2017
3	Datenbeschreibung	<p>In den eTab-Cubes werden die folgenden Merkmale verwendet:</p> <p>Art der Arbeiten: Neubauprojekte; Veränderungsbauprojekte</p> <p>Art der Auftraggeber: Öffentliche Auftraggeber; Private Auftraggeber</p> <p>Art der Bauwerke: Infrastruktur; Wohnen; Industrie, Dienstleistungen; Land- und Forstwirtschaft</p> <p>Art der Verfahren: Bewilligungsverfahren; Anzeigeverfahren</p> <p>Kategorie der Arbeiten: Neubau ohne Abbruch; Neubau mit Abbruch, Umbau, Renovation, Nur Abbruch</p> <p>Kategorie der Auftraggeber: Land; Gemeinden, Bau- und Immobiliengesellschaften; Privatpersonen, Übrige Auftraggeber</p> <p>Kategorie der Bauwerke: Versorgung; Entsorgung; Strassenverkehr; Übriger Verkehr und Kommunikation; Bildung, Forschung; Freizeit, Kultur; Gesundheit; Flugverkehrsanlagen ; Übrige Infrastruktur; Gemeindestrassen; Einfamilienhäuser freistehend; Einfamilienhäuser angebaut; Mehrfamilienhäuser; Wohngebäude mit Nebennutzung; Wohnheime ohne Betreuung; Garagen, Parkplätze; Übrige Bauten im Zusammenhang mit Wohngebäuden; Werkstätten, Fabrikgebäude; Lagerhallen, Silos; Bürogebäude; Kaufhäuser, Geschäftsgebäude; Restaurants, Hotels; Andere Beherbergungen; Übrige Bauten für wirtschaftliche Zwecke, Land- und Forstwirtschaft</p> <p>Gemeinde: Liechtenstein, Vaduz, Triesen, Balzers, Triesenberg, Schaan, Planken, Eschen, Mauren, Gamprin, Ruggell, Schellenberg</p>
4	Begriffserklärungen	<p>Anzeigeverfahren Bauprojekte für Bauten gemäss Art. 73 des Baugesetzes, LGBl. 2009 Nr. 44, unterliegen der Anzeigepflicht und werden im Anzeigeverfahren durchgeführt. Anzeigepflichtig sind insbesondere Klein-, Neben- und Anbauten, Solaranlagen, Einfriedungen, Veränderungen der Aussenhülle von Bauten und Anlagen sowie Sende- und Empfangsanlagen, sofern diese Bauvorhaben in Bauzonen geplant sind.</p> <p>Auftraggeber Als Auftraggeber wird die Bauherrschaft bezeichnet. Es handelt sich dabei meist um die Eigentümer des betroffenen Objekts. Bei Baugesuchen, die als Bauherrschaft bzw.</p>

Nr.	Bezeichnung	Beschreibung
		<p>Bevollmächtigte/n ein Planungs- oder Ingenieurbüro angeben, wird dieses als Auftraggeber registriert und in der Statistik entsprechend als Bau- und Immobiliengesellschaft kategorisiert.</p> <p><b>Bauprojekt</b> Der Begriff „Bauprojekt“, wie er in der Baustatistik verwendet wird, umfasst bewilligungs- oder anzeigepflichtige Bauvorhaben der öffentlichen und privaten Auftraggeber. Sind im Bauprojekt mehrere Bauten unterschiedlicher Kategorien enthalten, wird das Bauprojekt einer Hauptkategorie zugeteilt. So wird nur 1 Bauprojekt in der Baustatistik gezählt, wenn ein Baugesuch bspw. ein Wohngebäude und eine Solaranlage umfasst.</p> <p><b>Bewilligungsverfahren</b> Bauprojekte für Bauten gemäss Art. 72 des Baugesetzes unterliegen der Bewilligungspflicht und werden im Bewilligungsverfahren durchgeführt. Hierzu zählen insbesondere die Errichtung, die Veränderung und der Abbruch von Bauten und Anlagen, die Änderung der Nutzungsart oder Zweckbestimmung, die Errichtung von Parkplätzen und Privatstrassen sowie Haustechnikanlagen über 3 kW sowie Baugesuche für Projekte ausserhalb der Bauzonen.</p> <p><b>Bruttogeschossfläche</b> Als Bruttogeschossfläche gilt die Summe aller dem Wohnen, Arbeiten und dem Gewerbe dienenden und verwendbaren ober- und unterirdischen Geschossflächen gemäss Art. 42 Abs. 4 des Baugesetzes.</p> <p><b>Neubauprojekte</b> Als Neubauprojekte werden Baubewilligungen für ganze Gebäude und Anlagen gezählt, die neu erstellt oder abgebrochen und neu erstellt werden.</p> <p><b>Öffentliche Auftraggeber</b> Als öffentliche Auftraggeber gelten das Land Liechtenstein, die Gemeinden sowie öffentliche Unternehmen (z.B. Liechtensteinische Post AG, Wasserversorgung, usw.).</p> <p><b>Private Auftraggeber</b> Private Auftraggeber sind Privatpersonen sowie Unternehmen, die nicht im Besitz des Landes Liechtenstein oder der Gemeinden sind.</p> <p><b>Überbauungsfläche</b> Der Begriff Überbauungsfläche fasst in der Baustatistik die Ausprägungen Gebäudefläche und Verkehrsfläche (Strassen, Parkplätze, usw.) zusammen.</p> <p><b>Übrige Auftraggeber</b> Als „übrige Auftraggeber“ gelten Einzelfirmen, Personengesellschaften, Kapitalgesellschaften, Versicherungen, Banken, Pensionskassen, Stiftungen usw., die nicht zu den Bau- und Immobiliengesellschaften oder den Privatpersonen gerechnet werden. Bei den „übrigen Auftraggebern“ handelt es sich um „private Auftraggeber“.</p> <p><b>Veränderungsbauprojekte</b> Baubewilligungen für Renovierungen, Erweiterungen, Sanierungen, Umbauten sowie Abbrüche bestehender Gebäude oder Anlagen gelten als Veränderungsbauprojekte.</p>
5	Statistische Einheit	<p>Anzahl Bauprojekte Baukosten in Mio. CHF Bauvolumen in Tsd. m<sup>3</sup> Flächen in m<sup>2</sup> Anzahl Gebäude Anzahl Wohnungen</p>
6	Grundgesamtheit	<p>Baubewilligungen Grundgesamtheit sind die vom Amt für Bau und Infrastruktur bewilligten Bauprojekte.</p>

<b>Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Beschreibung</b>
7	Dokumentation	Weitere Informationen zur Methodik und Qualität finden Sie in der Publikation Baustatistik im Kapitel C Methodik und Qualität. <a href="http://www.llv.li/#/1307/baustatistik">http://www.llv.li/#/1307/baustatistik</a>
8	Datenrevision	Es wurde keine Datenrevision durchgeführt.
9	Hinweis	-